

CALA PROPERTY PROPOSAL

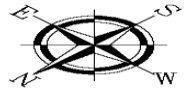




Building visual

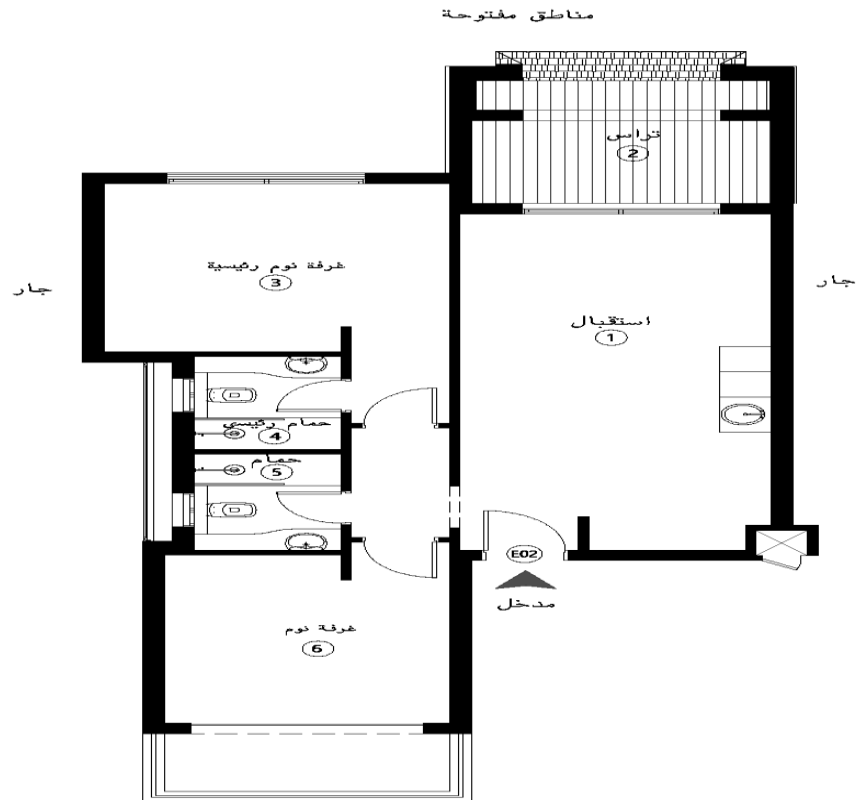


Property Layout and Dimensions



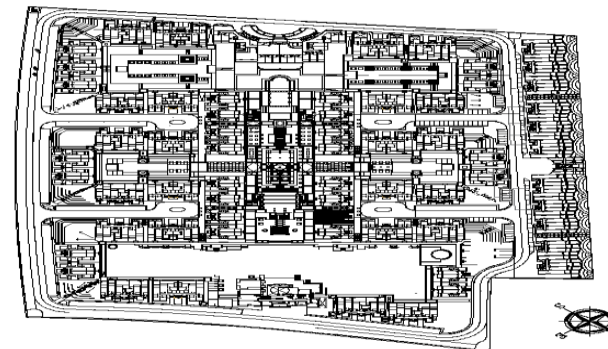
مساحة الوحدة

المساحة الكلية مع التراسات = ٢١١٨,٧ م^٢



رقم	اسم الفراغ	ابعاد الفراغ
1	استقبال	(8.00m X 3.60m)
2	تراس	(3.50m X 3.00m)
3	غرفة نوم رئيسية	(4.00m X 4.00m)
4	حمام رئيسي	(2.20m X 1.70m)
5	حمام	(2.30m X 1.70m)
6	غرفة نوم	(4.00m X 3.30m)

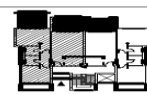
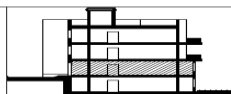
جدول المساحات



موقع الوحدة

مسقط افقى توضيحي للوحدة

توضيح عام
جميع الرسومات الهندسية الملحقة بهذا العقد ليست نهائية و يحتفظ المطور بحقه فى ادخال التعديلات الملائمة عليها وفقا لما يراه مناسباً و وفقاً لمتطلبات السلطات المختصة كما ان الابعاد المذكورة اعلاه للوحدة تم قياسها من الفراغات الداخلية للوحدة ولا تضمن العناصر الانشائية كما ان مساحة الوحدة تتضمن مساحة الجدران و نصيب الوحدة من المساحات المشتركة للعقار



نموذج المبنى = E1
رقم المبنى = Q-02

رقم الوحدة = E02
الدور = الارضى
مجموعة = Q

payment plans

Developer		 CAPITAL LINK DEVELOPMENTS	
Project Name		 CALA SAHL HASHEESH	
10% - 7 Years			
Unit Number		Original Unit Price	9,438,549
Unit Type		Sold Price	9,249,778
Unit Area		Discount	2.0%
19/08/2026	Down Payment	10.00%	924,978
19/11/2026	Quarter 1	3.21%	297,314
19/02/2027	Quarter 2	3.21%	297,314
19/05/2027	Quarter 3	3.21%	297,314
19/08/2027	Quarter 4	3.21%	297,314
19/11/2027	Quarter 5	3.21%	297,314
19/02/2028	Quarter 6	3.21%	297,314
19/05/2028	Quarter 7	3.21%	297,314
19/08/2028	Quarter 8	3.21%	297,314
19/11/2028	Quarter 9	3.21%	297,314
19/02/2029	Quarter 10	3.21%	297,314
19/05/2029	Quarter 11	3.21%	297,314
19/08/2029	Quarter 12	3.21%	297,314
19/11/2029	Quarter 13	3.21%	297,314
19/02/2030	Quarter 14	3.21%	297,314
19/05/2030	Quarter 15	3.21%	297,314
19/08/2030	Quarter 16	3.21%	297,314
19/11/2030	Quarter 17	3.21%	297,314
19/02/2031	Quarter 18	3.21%	297,314
19/05/2031	Quarter 19	3.21%	297,314
19/08/2031	Quarter 20	3.21%	297,314
19/11/2031	Quarter 21	3.21%	297,314
19/02/2032	Quarter 22	3.21%	297,314
19/05/2032	Quarter 23	3.21%	297,314
19/08/2032	Quarter 24	3.21%	297,314
19/11/2032	Quarter 25	3.21%	297,314
19/02/2033	Quarter 26	3.21%	297,314
19/05/2033	Quarter 27	3.21%	297,314
19/08/2033	Quarter 28	3.21%	297,314
		100.00%	9,249,778
19/08/2029	Maintenance	10%	943,855

Developer		 CAPITAL LINK DEVELOPMENTS	
Project Name		 CALA SAHL HASHEESH	
5 Years			
Unit Number		Original Unit Price	9,438,549
Unit Type		Sold Price	8,683,465
Unit Area		Discount	8.0%
19/08/2026	Down Payment	5.00%	434,173
19/11/2026	Quarter 1	4.75%	412,465
19/02/2027	Quarter 2	4.75%	412,465
19/05/2027	Quarter 3	4.75%	412,465
19/08/2027	Quarter 4	4.75%	412,465
19/11/2027	Quarter 5	4.75%	412,465
19/02/2028	Quarter 6	4.75%	412,465
19/05/2028	Quarter 7	4.75%	412,465
19/08/2028	Quarter 8	4.75%	412,465
19/11/2028	Quarter 9	4.75%	412,465
19/02/2029	Quarter 10	4.75%	412,465
19/05/2029	Quarter 11	4.75%	412,465
19/08/2029	Quarter 12	4.75%	412,465
19/11/2029	Quarter 13	4.75%	412,465
19/02/2030	Quarter 14	4.75%	412,465
19/05/2030	Quarter 15	4.75%	412,465
19/08/2030	Quarter 16	4.75%	412,465
19/11/2030	Quarter 17	4.75%	412,465
19/02/2031	Quarter 18	4.75%	412,465
19/05/2031	Quarter 19	4.75%	412,465
19/08/2031	Quarter 20	4.75%	412,465
		100.00%	8,683,465
19/08/2029	Maintenance	10%	943,855

Property Details

- **Unit Number:** Q2 –E2
- **Type:** Apartment
- **Floor:** Entrance
- **Unit size:** 118.7 SQM
- **Garen Size:** N\A
- **Roof Size:** N\A
- **Number of BDR:** two bed
- **View:** Direct water features View
- **Finishing:** Fully finished with Acs and Kitchen Cabinets
- **Total Amount:** 9,438,549 EGP